UBND HUYỆN CẨM MỸ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/HĐ-BQL

Cẩm Mỹ, ngày 18 tháng 6 năm 2020

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN
Lập thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng

Dự án: Xây dựng trường mầm non Xuân Mỹ
Địa điểm: Xã Xuân Mỹ, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
Chủ đầu tư: Ban QLDA huyện Cẩm Mỹ
Nhà thầu: Công ty cổ phần xây dựng Giao thông Cường Phát.
Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách huyện.

Phần 1: Các căn cứ ký hợp đồng.

Căn cứ Bộ Luật dân sự được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2004 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-BQL ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Giám đốc Ban Quản lý Dự án huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng, dự án: Xây dựng trường mầm non Xuân Mỹ,

Phần 2: Các điều khoản và điều kiện của hợp đồng:

Hôm nay, ngày 18 tháng 6 năm 2020 tại văn phòng Ban QLDA huyện Cẩm Mỹ, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

BÊN A (Bên giao thầu):
- Đại diện Chủ đầu tư: **Ban quản lý dự án huyện Cẩm Mỹ.**
- Do ông: **Hoàng Trọng Vũ Văn** Chức vụ: Giám Đốc
- Địa chỉ: ấp Suối Cả , xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại số: 0613.878889 Fax : 0613.878855
- Tài khoản: 9552.3. 7809010
- Tại Kho bạc nhà nước huyện Cẩm Mỹ.
- Mã số thuế: 3602014816
- Thành lập theo quyết định số 40/QĐ.CT-UBH ngày 01/3/2004 của Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ

BÊN B (Bên nhận thầu):

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Cường Phát.
- Đại diện là ông: Trương Hoài Linh Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: 167N4, Khu dân cư Bửu Long, KP1, P. Bửu Long, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Điện thoại: 0901.459595
- Tài khoản số: 207973769
- Tại Ngân hàng TMCP Á Châu ACB, Chi nhánh Đồng Nai.
- Mã số thuế: 3603325155
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3603325155 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 23/12/2019.

Hai bên thống nhất thoả thuận như sau:

ĐIỀU 1. Nội dung và khối lượng công việc thiết kế xây dựng công trình

Bên A giao cho bên B thực hiện công tác lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng, dự án: Xây dựng trường mầm non Xuân Mỹ.

- Đề xuất nhiệm vụ khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế.
- Nghiên cứu tài liệu về thuyết minh, thiết kế bản vẽ thi công, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, các số liệu bổ sung về khảo sát xây dựng; khảo sát hiện trường.
- Thiết kế công trình phù hợp với bước thiết kế trước, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, đảm bảo sản phẩm tư vấn xây dựng (thuyết minh, các bản vẽ, dự toán) phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt và qui định của pháp luật về xây dựng.
- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn xây dựng khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.
- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành công việc, hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư.
- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình.

ĐIỀU 2. Giám sát tác giả

- Nhà thầu phải cử người đủ năng lực để thực hiện việc giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình, cụ thể như sau:
- Nhà thầu có trách nhiệm giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình cho chủ đầu tư, các nhà thầu khác để quản lý và thi công theo đúng thiết kế.
- Sửa đổi thiết kế đối với những nội dung chưa phù hợp với tiêu chuẩn, điều kiện thực tế của công trình.

- Khi phát hiện thi công sai với thiết kế, người giám sát tác giả phải ghi nhật ký giám sát và yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện đúng thiết kế. Trong trường hợp không khắc phục được nhà thầu phải có văn bản thông báo cho chủ đầu tư.

- Nhà thầu có trách nhiệm tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Qua giám sát tác giả, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì nhà thầu phải có văn bản gửi chủ đầu tư nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.

- Trong quá trình thi công, nếu thiết kế không phù hợp, phải điều chỉnh lại so với thiết kế ban đầu, người giám sát tác giả của nhà thầu tư vấn có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị tư vấn khác và chủ đầu tư để điều chỉnh thiết kế.

ĐIỀU 3. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình.

- Sản phẩm của Hợp đồng tư vấn thiết kế xây dựng công trình bao gồm: Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ và dự toán xây dựng công trình theo quy định của Nhà nước về thiết kế xây dựng công trình, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, quy trình bảo trì công trình.

- Phần thuyết minh của sản phẩm thiết kế gồm có các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với hồ sơ mời thầu *(hoặc hồ sơ yêu cầu)* của chủ đầu tư đã đặt ra.

- Bản vẽ phải thể hiện chi tiết các bộ phận của công trình, các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để thi công và lập dự toán xây dựng công trình.

- Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- Nhà thầu phải nêu rõ yêu cầu kỹ thuật cụ thể, tiêu chuẩn thiết kế, thi công, lắp đặt và nghiệm thu cho tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình.

- Nhà thầu không được tự ý chỉ định tên nhà sản xuất, nơi sản xuất, nhà cung ứng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế.

- Số lượng hồ sơ sản phẩm của Hợp đồng là 07 bộ.

ĐIỀU 4. Nghiệm thu sản phẩm

Căn cứ nghiệm thu sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình:

- Hợp đồng giao nhận thầu thiết kế xây dựng công trình;
- Nhiệm vụ thiết kế, thiết kế các bước trước đó đã được phê duyệt;
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng;
- Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình gồm thuyết minh, bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng công trình.

Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành là biên bản nghiệm thu chất lượng (theo quy định về quản lý chất lượng công trình).

ĐIỀU 5. Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng

- Tiến độ thực hiện là: 45 ngày

+ Thời gian bắt đầu: từ ngày 18 tháng 6 năm 2020

+ Thời gian kết thúc hợp đồng: đến ngày 01 tháng 8 năm 2020 Bên B sẽ hoàn thành và bàn giao toàn bộ sản phẩm của hợp đồng cho Bên A

ĐIỀU 6. Giá trị hợp đồng và thanh toán

6.1 Giá hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói
- Giá trị hợp đồng: **825.465.000 đồng**

(Bằng chữ: Tám trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

6.2. Giá trị thanh toán:

Theo kết quả thẩm tra, phê duyệt của cơ quan chức năng.

6.3. Phương thức thanh toán:

Sau khi dự toán được phê duyệt, bên A sẽ thanh toán cho bên B 90% giá trị khối lượng hoàn thành. Sau khi nghiệm thu đưa vào sử dụng, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho bên B 10% còn lại.

Giá trị chính thức được xác định trên cơ sở khối lượng thực tế và định mức được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6.4. Đồng tiền dùng trong thanh toán: Tiền Việt Nam.

6.5. Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

ĐIỀU 7. Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu

Quyền của nhà thầu:

- Yêu cầu chủ đầu tư cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến tư vấn xây dựng.
- Quyền tác giả đối với thiết kế công trình.
- Từ chối thực hiện công việc không hợp lý ngoài nội dung Hợp đồng và những yêu cầu trái pháp luật của chủ đầu tư.
- Được đảm bảo quyền tác giả theo quy định của pháp luật (đối với những sản phẩm tư vấn có quyền tác giả).

Nghĩa vụ của nhà thầu:

- Đảm bảo rằng tất cả các công việc nhà thầu thực hiện theo Hợp đồng này phải phù hợp với luật pháp của Việt Nam và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân sự của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.
- Thực hiện tư vấn xây dựng theo đúng nội dung và khối lượng công việc đã thoả thuận và tuân thủ các quy định về việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam.
- Thực hiện và chịu trách nhiệm đối với chất lượng các sản phẩm tư vấn của mình. Sản phẩm tư vấn phải được các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật thực hiện, mang lại hiệu quả và phù hợp với các yêu cầu của chủ đầu tư để hoàn thành Dự án. Nhà thầu sẽ luôn luôn ủng hộ, bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của chủ đầu tư.
- Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong Hợp đồng. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

- Nhà thầu sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn.

- Phải cam kết khi có yêu cầu của chủ đầu tư, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của chủ đầu tư (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày ngày hoàn thành và bàn giao công trình.

- Tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Tất cả sản phẩm cuối cùng khi bàn giao cho chủ đầu tư phải phù hợp với Hợp đồng, có đủ căn cứ pháp lý và được chủ đầu tư nghiệm thu. Sản phẩm giao nộp cuối cùng theo Hợp đồng sẽ là tài sản của chủ đầu tư.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư

- Nhà thầu không được tiết lộ bất kỳ thông tin bí mật hay độc quyền nào liên quan đến công việc tư vấn, Hợp đồng hay các hoạt động công việc của chủ đầu tư khi chưa được chủ đầu tư đồng ý và chấp thuận trước bằng văn bản.

- Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với chủ đầu tư.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của Hợp đồng:

Trong phạm vi kiến thức và kinh nghiệm tốt nhất của mình, nhà thầu phải thu thập các thông tin liên quan đến toàn bộ các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, giá hợp đồng hoặc trách nhiệm của nhà thầu theo Hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho nhà thầu trong việc thực hiện công việc tư vấn được quy định trong Hợp đồng này.

Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của nhà thầu để hoàn thành công việc tư vấn theo các điều khoản được quy định trong Hợp đồng này, nhà thầu đều phải chịu trách nhiệm.

- Giám sát tác giả theo quy định.

- Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư trong khoảng thời gian 7 ngày. Nếu trong khoảng thời gian này nhà thầu không có ý kiến thì coi như nhà thầu đã chấp nhận đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư.

<u>ĐIỀU 8</u> Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư

Quyền của chủ đầu tư:

- Sở hữu và sử dụng sản phẩm tư vấn xây dựng theo Hợp đồng.
- Không nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng không đạt chất lượng theo Hợp đồng.
- Kiểm tra công việc tư vấn của nhà thầu nếu thấy cần thiết.
- Yêu cầu sửa đổi, bổ sung sản phẩm tư vấn.

- Đình chỉ thực hiện hoặc yêu cầu chấm dứt hợp đồng theo quy định.

Nghĩa vụ của chủ đầu tư :

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và Hồ sơ mời thầu *(hoặc hồ sơ yêu cầu)*; Tạo điều kiện để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.

- Thanh toán cho nhà thầu toàn bộ giá hợp đồng theo đúng các qui định được thoả thuận trong Hợp đồng này.

- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.

ĐIỀU 9. Bảo hiểm

Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định.

ĐIỀU 10. Rủi ro và bất khả kháng

11.1 Rủi ro là nguy cơ ảnh hưởng tiêu cực đến việc thực hiện Hợp đồng. án quản lý rủi ro của mình.

11.2 Bất khả kháng là sự kiện rủi ro không thể chống đỡ nổi khi nó xảy ra như: động đất, bão, lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất hay hoạt động núi lửa, chiến tranh.

- Bất khả kháng không bao gồm sự sơ xuất hoặc cố ý của một bên nào đó, hoặc bất kỳ sự cố nào mà một bên đã dự kiến được vào thời điểm ký kết Hợp đồng và tránh (hoặc khắc phục) trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

- Việc một bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình sẽ không bị coi là vi phạm Hợp đồng trong trường hợp phát sinh từ sự kiện bất khả kháng với điều kiện bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng đã thực hiện các biện pháp đề phòng theo nội dụng của Hợp đồng này.

Các biện pháp thực hiện trong tình trạng bất khả kháng

- Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng phải tiến hành các biện pháp để hoàn thành các nghĩa vụ theo Hợp đồng với thời gian sớm nhất và phải thông báo cho bên kia biết sự kiện bất khả kháng vào thời gian sớm nhất và trong bất kỳ tình huống nào cũng không chậm hơn 7 ngày sau khi sự kiện bất khả kháng xảy ra; cung cấp bằng chứng về bản chất và nguyên nhân, đồng thời thông báo việc khắc phục trở lại điều kiện bình thường vào thời gian sớm nhất.

- Các bên sẽ thực hiện mọi biện pháp để giảm tối đa mức thiệt hại do sự kiện bất khả kháng gây ra.

- Trong trường hợp xảy ra bất khả kháng, các bên sẽ gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng tương ứng bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng của mình

- Nếu trường hợp bất khả kháng xảy ra mà mọi nỗ lực của một bên hoặc các bên không đem lại kết quả và buộc phải chấm dứt công việc tại một thời điểm bất kỳ, một bên sẽ gửi thông báo việc chấp dứt hợp đồng bằng văn bản cho bên kia và việc chấm dứt sẽ có hiệu lực 7 ngày sau khi bên kia nhận được thông báo.

- Thanh toán khi xảy ra bất khả kháng

Các khoản chi phí phát sinh hợp lý do nhà thầu phải chịu hậu quả bất khả kháng để phục hồi hoạt động được chủ đầu tư xem xét để thanh toán.

ĐIỀU 11. Tạm ngừng công việc trong hợp đồng

Tạm ngừng công việc bởi chủ đầu tư

Nếu nhà thầu không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng, chủ đầu tư có thể ra thông báo tạm ngừng toàn bộ hoặc một phần công việc của nhà thầu, chủ đầu tư phải nêu rõ phần lỗi của nhà thầu và yêu cầu nhà thầu phải thực hiện và sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý cụ thể, đồng thời nhà thầu phải bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư do tạm ngừng công việc.

Tạm ngừng công việc bởi nhà thầu

- Nếu chủ đầu tư không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng, không thanh toán theo các điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này quá 28 ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán, sau khi thông báo cho chủ đầu tư, nhà thầu có thể sẽ tạm ngừng công việc (hoặc giảm tỷ lệ công việc).
- Sau khi chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng, nhà thầu phải tiếp tục tiến hành công việc bình thường ngay khi có thể được.
- Nếu các chi phí phát sinh là hậu quả của việc tạm ngừng công việc (hoặc do giảm tỷ lệ công việc) theo khoản này, nhà thầu phải thông báo cho chủ đầu tư để xem xét. Sau khi nhận được thông báo, chủ đầu tư xem xét và có ý kiến về các vấn đề đã nêu.

Trước khi tạm ngừng thực hiện công việc trong Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết bằng văn bản trong đó nêu rõ lý do tạm ngừng công việc thực hiện. Hai bên cùng nhau thương lượng giải quyết để tiếp tục thực hiện Hợp đồng.

ĐIỀU 12. Chấm dứt hợp đồng

Chấm dứt Hợp đồng bởi chủ đầu tư

Chủ đầu tư có thể chấm dứt Hợp đồng, sau 3 ngày kể từ ngày gửi văn bản kết thúc Hợp đồng đến nhà thầu. Chủ đầu tư sẽ được quyền chấm dứt Hợp đồng nếu:

- Nhà thầu không sửa chữa được sai sót nghiêm trọng mà nhà thầu không thể khắc phục được trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình trong vòng 3 ngày mà chủ đầu tư có thể chấp nhận được kể từ ngày nhận được thông báo của chủ đầu tư về sai sót đó.
- Nhà thầu không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thực hiện công việc hoặc 45 ngày liên tục không thực hiện công việc theo Hợp đồng.
- Chuyển nhượng Hợp đồng mà không có sự thỏa thuận của chủ đầu tư.
- Nhà thầu bị phá sản hoặc vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản, người được uỷ quyền hoặc người quản lý vì lợi ích của chủ nợ hoặc đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra (theo các Luật được áp dụng) có ảnh hưởng tương tự tới các hoạt động hoặc sự kiện này.
- Nhà thầu cố ý trình chủ đầu tư các tài liệu không đúng sự thật gây ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ và lợi ích của chủ đầu tư.
- Trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 10 [Rủi ro và bất khả kháng].

Sau khi chấm dứt Hợp đồng, chủ đầu tư có thể thuê các nhà thầu khác thực hiện tiếp công việc tư vấn. Chủ đầu tư và các nhà thầu này có thể sử dụng bất cứ tài liệu nào đã có.

Chấm dứt hợp đồng bởi nhà thầu

Nhà thầu có thể chấm dứt hợp đồng nhưng phải thông báo bằng văn bản trước cho chủ đầu tư tối thiểu là 7 ngày trong các trường hợp sau đây:

Sau 45 ngày liên tục công việc bị ngừng do lỗi của chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư không thanh toán cho nhà thầu theo Hợp đồng và không thuộc đối tượng tranh chấp theo Điều 14 [Khiếu nại và giải quyết tranh chấp] sau 45 ngày kể từ ngày chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

- Do hậu quả của sự kiện bất khả kháng mà nhà thầu không thể thực hiện một phần quan trọng công việc trong thời gian không dưới 7 ngày.

- Chủ đầu tư bị phá sản, vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản phải điều đình với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự điều hành của người được uỷ thác hoặc người đại diện cho quyền lợi của chủ nợ hoặc nếu đã có hành động hoặc sự kiện nào đó xảy ra (theo các Luật hiện hành) có tác dụng tương tự tới các hành động hoặc sự kiện đó.

Khi chấm dứt hợp đồng, thì các quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ chấm dứt trừ điều khoản về giải quyết tranh chấp.

Khi một trong hai bên chấm dứt Hợp đồng, thì ngay khi gửi hay nhận văn bản chấm dứt hợp đồng, nhà thầu sẽ thực hiện các bước cần thiết để kết thúc công việc tư vấn một cách nhanh chóng và cố gắng để giảm tối đa mức chi phí.

ĐIỀU 13. Phạt hợp đồng và bồi thường thiệt hại

14.1. Phạt hợp đồng do chậm tiến độ:

Nếu quá thời hạn giao nộp Hồ sơ như đã quy định ở điều 3 mà bên B chưa giao nộp hoặc giao nộp Hồ sơ không đảm bảo chất lượng dẫn đến tiến độ phê duyệt bị chậm sẽ bị phạt một số tiền bằng 0,25% giá trị hợp đồng cho tuần đầu bị chậm. Đối với mỗi tuần chậm tiếp theo, bên B sẽ bị phạt một số tiến bằng số tiền bị phạt của tuần trước đó cộng với 0,05% giá trị hợp đồng.

Nếu tổng số giá trị phạt vượt quá 8% giá trị hợp đồng, thì bên A có quyền xem xét chấm dứt hợp đồng. Khi đó bên B phải chịu phạt 12% giá trị hợp đồng.

14.2 Phạt hợp đồng do chậm thanh toán:

Nếu đến hạn thanh toán mà bên A chậm thanh toán cho bên B thì bên A phải chịu bồi thường cho bên B theo mức lãi suất cơ bản của ngân hàng Nhà nước Việt nam tính từ ngày hết hạn cho đến ngày thực hiện xong việc thanh toán. Nghĩa vụ trả tiền được coi là hoàn thành kể từ khi bên B nhận đủ tiền trong tài khoản của mình.

ĐIỀU 14. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp

Khi một bên phát hiện bên kia thực hiện không đúng hoặc không thực hiện nghĩa vụ theo đúng Hợp đồng thì có quyền yêu cầu bên kia thực hiện theo đúng nội dung Hợp đồng đã ký kết. Khi đó bên phát hiện có quyền khiếu nại bên kia về nội dung này. Bên kia phải đưa ra các căn cứ, dẫn chứng cụ thể để làm sáng tỏ nội dung khiếu nại trong vòng 7 ngày. Nếu những các căn cứ, dẫn chứng không hợp lý thì phải chấp thuận những khiếu nại của bên kia.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát hiện những nội dung không phù hợp với hợp đồng đã ký, bên phát hiện phải thông báo ngay cho bên kia về những nội dung đó và khiếu nại về các nội dung này. Ngoài khoảng thời gian này nếu không bên nào có khiếu nại thì các bên phải thực hiện theo đúng những thoả thuận đã ký.

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận được khiếu nại, bên nhận được khiếu nại phải chấp thuận với những khiếu nại đó hoặc phải đưa ra những căn cứ, dẫn chứng về những nội dung cho rằng việc khiếu nại của bên kia là không phù hợp với hợp đồng đã

ký. Ngoài khoảng thời gian này nếu bên nhận được khiếu nại không có ý kiến thì coi như đã chấp thuận với những nội dung khiếu nại do bên kia đưa ra.

Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.

Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng... ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam *(hoặc Toà án Nhân dân)* theo qui định của pháp luật. Quyết định của Trọng tài *(hoặc Toà án Nhân dân)* là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.

Hợp đồng bị vô hiệu, chấm dứt không ảnh hưởng đến hiệu lực của các điều khoản về giải quyết tranh chấp.

ĐIỀU 15. Điều khoản chung

Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin có liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

Bên B không được phép chuyển giao tài liệu của hợp đồng này cho một bên thứ 3 nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của bên A trong thời hạn của hợp đồng và sau 05 năm kể từ ngày kết thúc hợp đồng. Trừ trường hợp cơ quan có thẩm quyền của pháp luật yêu cầu.

Hai bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thoả thuận trong hợp đồng.

Hợp đồng này gồm 9 trang được lập thành 10 bản, các bản đều có giá trị ngang nhau, bên A giữ 07 bản, bên B giữ 03 bản.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng được hai bên ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A **GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN BÊN A** **GIÁM ĐỐC**
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG GIAO THÔNG CƯƠNG PHÁT	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
Trương Hoài Linh	**Hoàng Trọng Vũ Văn**